

## 建设项目基本情况

项目名称	郑州乾龙物流有限公司乾龙现代物流园建设项目				
建设单位	郑州乾龙物流有限公司				
法人代表	徐燕	联系人	丁亚利		
通讯地址	迎宾大道1号				
联系电话	13526709891	传真	—	邮政编码	450000
建设地点	新郑市北部、G107连接线以南、中华北路以西				
立 项 审批部门	新郑市发展和改革委员会		批准文号	豫郑新郑物流 [2015]24275	
建设性质	■新建 □改扩建 □技改		行业类别及代码	G59 仓储业	
占地面积 (m <sup>2</sup> )	500025		绿化面积 (m <sup>2</sup> )	65060.4	
总 投 资 (万元)	120000	其中：环保投资 (万元)	84.2	环保投资占 总投资比例	0.07%
评价经费 (万元)	-		预计投产日期	2015.04	
<b>项目由来</b>					
<p>近年来，郑州市现代物流业呈现出良好发展势头，连锁经营、物流配送、电子商务等新型流通方式不断拓展，新兴第三方物流企业快速成长，传统物流向现代物流转型步伐加快，市场主体和投资主体多元化的格局初步形成。伴随着大规模的制造产业向中西部的转移，作为经济发展的先锋，现代物流业的发展对于郑州经济的起飞变得越来越重要。鉴于郑州现代物流业的发展现状，对具有先进的管理经验，雄厚的资金，完善的物流运输网络的大中型现代物流企业的政策扶持，对于带动郑州物流业的发展具有重要的意义。</p> <p>在此背景之下，郑州乾龙物流有限公司抓住市场机遇，在新郑市 G107 连接线以南、中华北路以西建设郑州乾龙物流有限公司现代乾龙物流园建设项目。根据附件六，该公司在新郑市北部、G107 连接线以南、中华北路以西共占地 982 亩，本项目占地 750 亩。</p>					

根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（修正），该项目不属于淘汰类和限制类，符合国家的产业政策。且该项目已于 2015 年 12 月 10 日在新郑市发展和改革委员会完成备案，备案文号为：豫郑新郑物流[2015]24275，因此，本项目符合国家产业政策。

根据建设单位提供的设计资料，项目建成后主要用于华南城商户货物储存、中转、配送和第三方物流公司招租，物业管理由本公司独立完成，项目建成后禁止有毒、有害的货物在本项目区储存、物流配送。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2015 年）：本项目属于 U 城市基础设施及房地产：154、仓储中其他类，应编制环境影响报告表。受郑州乾龙物流有限公司委托，我单位承担了郑州乾龙物流有限公司乾龙现代物流园建设项目的环评工作，项目委托书见附件一，项目备案见附件二。接受委托后，我们组织有关技术人员，在现场调查和收集有关资料的基础上，本着“科学、公正、客观”的态度，编制了本项目的环评报告表。

根据现场调查，项目区北地块部分仓库、货代区已建成，信息中心正在进行建设中，南地块目前未进行建设。

## 工程内容及规模

### 1. 厂址概况

本项目位于新郑市北部，G107 连接线以南、中华北路以西，根据现场勘查情况，目前项目北侧部分仓库已建成，并投产，项目内部南侧为企业和郭庄村委会（其拆迁均为政府拆迁）。项目东侧临中华北路；北侧依次为绿化带和 G107 连接线，隔 G107 连接线为农田，200m 处为城后马社区（在建）；西临农田；南临规划的韦二路（目前为农田），再往南为郭庄村居民，距离项目 13m 处 6 户，距离项目 62m 处 4 户。项目所在地理位置见附图一和附图二，项目周围环境概况见附图三。

### 2. 建设内容

项目总投资 120000 万元，占地面积为 500025m<sup>2</sup>，**总建筑面积 780000m<sup>2</sup>**，**整个场区规划主要包括：（1）仓储物流办公 50000m<sup>2</sup>（包括食堂 980m<sup>2</sup>、宿舍 9250m<sup>2</sup>和 15000m<sup>2</sup>的司机旅馆）；（2）加工仓储 380000 平方米（分解、包装、贴牌）；（3）综合型货代市场 130000m<sup>2</sup>；（4）信息中心 10000m<sup>2</sup>；（5）电商仓库 140000**

平方米；（6）电商分拨中心 70000 平方米。

该公司只作物流仓库的投资开发和物流场地的租赁、物业管理，园区日常物流业务由第三方客户操作。

项目建设规模及内容详见表 1，项目经济技术指标详见表 2。项目平面布置示意图见附图四。

表 1 建设规模一览表

序号	建设内容		建筑面积/ m <sup>2</sup>	
1	主体工程	北地块	04#货代	14364
			05#货代	14364
			06#货代	215 8
			07#货代	14016
			08#仓库(丙二类)	39324.76
			09#仓库(丙二类)	40698.24
			10#货代	20436
			11#货代	20436
			12#货代	20436
		南地块	19#仓库	21215.5
			20#仓库	21215.5
			21#仓库	20436
			22#仓库	33000
			23#仓库	33000
			24#仓库	33000
			25#仓库	29040
			26#仓库	29250
			27#仓库	29250
			28#仓库	29250
29#仓库	25740			
2	辅助工程	北块	01#仓储物流办公	13000
			02#信息中心	10000
			03#仓储物流办公	24000
			13#电商分拨中心	14000
			14#电商分拨中心	14000
			15#电商分拨中心	14000
			16#电商分拨中心	14000
			17#电商分拨中心	14000
			18#仓储物流办公	13000
		南地块	30#电商仓库	21300
			31#电商仓库	21300
			32#电商仓库	13600
			33#电商仓库	13600

			34#电商仓库	13600
			35#电商仓库	13600
			36#电商仓库	13600
			37#电商仓库	<b>13600</b>
			38#电商仓库	15800
3	公用工程		供水系统	市政供水管网供给
			排水系统	采用雨污分流系统
			供电系统	区域电网统一供给
			采暖降温	办公夏季降温及冬季采暖均采用分体空调，信心中心采用中央空调。
4	环保工程		化粪池	3座，共315m <sup>3</sup>
			固废收 装置	垃圾箱若干
			废气防	/
			噪声防	隔声等降噪措施
			绿化及景观	65060.4m <sup>2</sup>

表 2 项目主要经济技术指标一览表

项 目	单 位	数 量	备 注
总用地面积	m <sup>2</sup>	500025	/
<b>总建筑面积</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>780000</b>	<b>全为地上建筑，其中办公及辅助设施建筑面积 50000m<sup>2</sup></b>
容积率	/	/	北地块容积率 1.68、南地块容积率 2.15
绿化率	%	/	北地块绿化率为 5.4%，南地块绿化率为 20%
停车位	个	241	其中北地块停车位 163 个，南地块停车位 78 个

### 3. 项目区平面布置及合理性分析

项目区共分两个地块，由纬一路隔开。从项目平面布置图可以看出，第三方物流公司办公及其他附属设施均位于地块的四周，便于管理沟通，仓储、货代区覆盖整个项目区。项目区在纬一路和 G107 连接线处设置出入口，这种布设便于项目区与周围主要交通干道连通，缩短货物运输时间。综上所述，项目平面布置是合理的。

### 4. 生产规模

项目建成后，物流业务交由第三方物流公司操作，**项目年存储普通货物 86.25 万吨，年运输量是 180 万吨。项目存储货物类别主要为日用百货、家电、服装、建**

材、汽配、陶瓷、五金等，项目存储货物具体情况详见表 3。

表 3 拟建项目存储货物类别一览表				
序号	物业编号	货物类别	货物量	备注
货代区				
1	04#货代	物流百货、汽配	5000t/月	—
2	05#货代	食品，设备、百货	15000 立方/月	测算 1 吨为 4 个立方
3	06#货代	建材、原料	5000t/月	—
4	07#货代	物流百货	4000t/月	—
5	10#货代	百货、服装、原料	2000t/月	—
6	11#货代	百货、管材、五金	2000t/月	—
7	12#货代	物流百货、陶瓷、五金	10000 立方/月	—
仓库区				
1	08#仓库	物流百货	4000t/月	—
2	09#仓库	五金、建材、配件	2000t/月	—
3	19#仓库	服装、汽车配件	8000 立方/月	—
4	20#仓库	物流百货	7000 立方/月	—
5	21#仓库	物流百货	4000t/月	—
6	22#仓库	五金、建材、配件	2000t/月	—
7	23#仓库	服装、汽车配件	8000 立方/月	—
8	24#仓库	物流百货	7000 立方/月	—
9	25#仓库	消防设备、五金	3000 t/月	—
10	26#仓库	五金、服装、汽配	10000 立方/月	—
11	27#仓库	灯饰、五金、建材	2000 t/月	—
12	28#仓库	汽摩配件、服装、百货	10000 立方/月	—
13	29#仓库	五金、建材、汽配	2000 t/月	—
电商仓库区				
1	13#电商分拨中心	日用百货、家电、服装	10000 立方/月	—
2	14#电商分拨中心	日用百货、图书、家电	10000 立方/月	—
3	15#电商分拨中心	图书、家电、服装	10000 立方/月	—
4	16#电商分拨中心	日用百货、图书、家电	10000 立方/月	—
5	17#电商分拨中心	日用百货、家电、服装	10000 立方/月	—
6	30#电商仓库	日用百货、图书、家电	8000 立方/月	—
7	31#电商仓库	图书、家电、服装	8000 立方/月	—
8	32#电商仓	食品、日用百货、服装	8000 立方/月	—

	库			
9	33#电商仓库	日用百货、图书、家电	8000 立方/月	=
10	34#电商仓库	图书、家电、服装	8000 立方/月	=
11	35#电商仓库	食品、服装、家电	8000 立方/月	=
12	36#电商仓库	日用百货、家电、服装	8000 立方/月	=
13	37#电商仓库	图书、家电、服装	8000 立方/月	=
14	38#电商仓库	食品、日用百货、服装	8000 立方/月	=

#### 5. 劳动定员及工作日安排

根据建设单位提供资料，本项目物业管理人员 **600 人**，只食中餐，其中 **100 人** 在项目区食宿，入驻第三方物流员工为 **1500 人**，实行单班制，每班 8 小时，年工作日为 **330 天**。

#### 6. 公用工程

##### 1) 供水

项目用水主要为生活用水、绿化用水等，均由市政供水设施统一供给，消防用水和生活用水各自独立的管道系统，由项目周边市政道路自来水管网引入，可同时满足各项用水需要。

##### 2) 排水

项目区排水采用雨污分流制排水系统。雨水经园区雨水管网汇流后直接排入市政雨水管；项目废水主要为生活污水，项目区产生的污水经化粪池处理后由纬一路市政污水管网排放进入华南城污水处理厂一期工程处理，经处理后排放进入潮河。

##### 3) 消防系统

本项目的室内外消防用水由市政自来水供给。项目消防系统主要包括：室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警及联动系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统等。项目场地内设置有环状道路，同城市道路连通，满足消防通道规范要求，消防车能够顺利的出入园区。

##### 4) 采暖、降温

**拟建项目区信息中心冬季取暖和夏季降温均采用中央空调，其余办公及司机旅**

馆均采用分体式空调。

#### 5) 供电系统

拟建项目用电由市政供电公司供给。项目所在区内配备完善的供电网络，本项目只需自就近的供电网络引线，在项目区内设置配电室，自 10KV 市政供电线路引线至各区内 10KV 变配电站，电压降至 0.4KV 后，引至各用电单位，可满足项目用电。

#### 7. 建设周期

本项目建设周期预计约 36 个月，施工人员 180 人。

### 与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

根据现场调查，目前项目北地块部分货代和仓库已建成，信息中心正在建设，南地块有企业部分企业还未搬迁，与项目有关的原有污染及主要的环境问题如下：

表 4 项目现有污染及治理措施

序	污染情况	治理措施
1	信息中心建设过程中建筑垃圾摆放凌乱	要求建筑垃圾整齐有序摆放
2	根据现场勘查情况，在建的信息中心位于项目北地块东侧，而项目东侧为中华北路（已投运），在建的信息中心周围未设置围挡，尤其是东侧	评价要求在在建的信息中心四周根据相关要求设置围挡，尤其是东侧
3	扬尘较大	评价要求项目在施工的过程中设置洒水降尘装置

## 建设项目所在地自然环境社会环境简况

### 自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）

#### 1. 地理位置

新郑市位于河南省中部，隶属省会郑州，地处北纬 34°16'至 34°39'，东经 113°30'至 113°54'之间，北靠郑州市，东邻中牟、尉氏，南连长葛、禹州市，西与新密市接壤。境域总面积 873 平方公里，南北长 42 公里，东西宽 36 公里，其中市区面积 15.7 平方公里。

项目位于新郑市北部，G107 连接线以南、中华北路以西，具体位置见附图一和附图二。

#### 2、地形地貌

新郑市位于豫西山区向东过渡地带，地势西高东低，中部高，南北低。山、丘、岗和平原兼有。西部、西南部为侵蚀低山区，峡谷或谷峰相间。低山外围和西北部为山前坡洪积岗地，京广铁路以东多沙丘岗地，面积约占全市总面积的 79.1%，岗地地势起伏较大。自新密入境，经武岗、郭店、薛店、苏村郑，入中牟县三官庙，有带状岗地，长 26 公里，是新郑市地表水和地下水的南北分水岭。京广线以东地区，由于受古黄河水流切割，与西部岗地分离，形成南北向的条形岗地与古黄河隐流洼地相间的地形特征。京广线以东的古黄河阶地和京广线以西的双洎河、黄水河、溱水河两侧为平原。

本项目所在区域地貌单一，地形平坦，利于项目的建设。

#### 3、气候气象

新郑市属暖温带大陆性季风气候，具有冷暖适中、四季分明。春季，天气温暖，多东北、西北风，雨水偏少；夏季，天气炎热，多东南风，雨水偏多，降水量占全年的 52%；秋季，天气凉爽，风向不定，雨水偏少；冬季，天气严寒，多西北、东北风。主要灾害性天气为旱、涝、风、雹等。气候特征见表 5。

表 5		气候特征表	
气象要素	新郑市	气象要素	新郑市
年平均气温 (°C)	14.4	主导风向	NE
极端最高气温 (°C)	42.5	年平均风速 (m/s)	2.2
极端最低气温 (°C)	-17.9	无霜期 (d)	213
年平均降水量 (mm)	6 6.1	最大冻土深度 (cm)	18

#### 4、水文

##### (1) 地表水

新郑市地处淮河流域。境内河流分别属于颍河和贾鲁河水系。属颍河水系的主要河流有溱水河、双泊河、黄水河、梅河、暖泉河和莲河。

溱水河，发源于新郑市始祖山主峰风后岭白龙潭，流经观音寺镇入长葛市境。境内河段约 24 公里，流域面积 102 平方公里。

双泊河，清朝以前称洧水。双泊河名的来历，史书有两种解读：一说是流经新密市的洧水与出自新密市境内鸡络坞的溱水（实为郟水）入新郑境内汇合后称双泊河；一说是流经新郑市区（郑韩故城）南的洧水与流经市区北的溱水（今名黄水），在市区东南汇流后称双泊河。洧水发源于登封市阳城山，流经新密市境，在新郑境内河段 35.5 公里，流域面积 239 平方公里，为新郑境内最大河流；20 世纪 70 年代尚可饮用，80 年代后由于上游发展地方工业，大量提取地下水和工业污染等，已成季节河。

黄水河，本名溱水，发源于新郑西北泰山，全长 29.4 公里，流域面积 110 平方公里。

属贾鲁河系的河流有十七里河、十八里河和潮河等，皆季节河。本项目距离最近的水体为西侧 4.6km 的双泊河，发源于薛店镇薛集村西南，全长 16.5 公里。

##### (2) 地下水

新郑市浅层地下水允许开采量为 0.33 亿 m<sup>3</sup>，占全部水资源总量的 16.8%。地下水流向为西部和东部自西向东流；北部郭店以南从西北向东南流，以北从西南向东

北流，地下水水质多属碳酸钙水，pH值（酸碱度）为6~7，矿化度小于1g/L，为人畜饮水及农田灌溉良好水源。除碳酸钙水外，郭店、新村等局部地区地下水含氟量较高，含氟每升1至5mg，对人畜危害极大，另外，在观音寺乡、郭寨沟及城关镇等局部地区，地下水中有硝态氮，含硝态氮为100~150PPm，人畜不宜饮用。地下水分布于以下四个区域：

河间高平区：为浅层富水区。主要分布在双泊河、黄水河和溱水河的冲积平原及二级阶地，约213.9km<sup>2</sup>，占总面积的24.5%，为松散岩类孔隙裂隙水，地表为黄土，砂壤土，地下水埋深15m左右，含水层2~5m，单井出水量30~50m<sup>3</sup>/h。

沙岗间洼区：为浅层富水区。分布在京广铁路以东地区，面积约217.4km<sup>2</sup>，占总面积的24.9%，为松散岩类孔隙裂隙水，地表为粉沙壤土和砂土，厚15~20m。地下水埋深2~5m，局部8~10m，单井出水量20~50m<sup>3</sup>/h。

丘陵区：为浅层贫水区。分布在区域西部，西北部和西南部的丘陵地区，面积约386.7km<sup>2</sup>。占总面积的44.3%，为松散岩类孔隙裂隙水和变质岩类裂隙水及裂隙岩类溶洞水。地表为砂质粘地和粉砂壤土，厚3~20m，地下水埋深15~20m，单井出水量30~50m<sup>3</sup>/h。

浅山区：为极贫水区。分布在该区西部和西南部的浅山地带，面积约55km<sup>2</sup>，占总面积的6.3%，为变质岩类裂隙水及裂隙岩类溶洞水。地表为基岩和砂质粘地，地下水埋深一般在150~250m以下，单井出水量一般为30~40m<sup>3</sup>/h。

## 5、土壤、植被和生物多样性

新郑市地属黄河冲积平原，土层分十层，自上而下分别为细砂土层、沙壤土层、白善土层、中层土、让土层、细砂层、粘土层、红粘土层、中沙层和粗沙、卵石层。项目所在地属豫东平原栽培作物植被区，植被以华北区系植物为主，自然植被稀少，绝大部分是人工栽培植被，常见有木本和草本两大类型，常见植物有毛白杨、欧美杨、旱柳、泡桐、刺槐、苦楝、臭椿、侧柏、紫穗槐、荆条、益母草、马唐、牛筋草、狗尾草等。自然植被以盐生植被和沙生植被为主，草甸植被次之。经济林主要

为枣树，年产优质红枣 3000 万吨，被中国林业部命名为“中国红枣之乡”。农作物主要为小麦和玉米，蔬菜和温棚也有一定规模。龙湖镇为小丘陵岗地，属北温带季风性湿润气候区。野生动物有山鸡、野兔、海狸鼠等，野生植物有槐树、白蒿、野菊花、酸枣、桑树、野椴梨等。土壤有立黄土、沙性白面土和沙性黄土，宜植小麦、玉米、红薯、花生、烟叶、果树、蔬菜等农作物，主要特产有樱桃、葡萄等。

根据现场勘查，项目周边 500m 范围内无列入《国家重点保护野生植物名录》和《国家重点保护野生动物名录》的动植物。

## 社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）

### 1、行政区划与人口

新郑市隶属省会郑州市，是河南省 18 个改革开放特别试点县（市）之一。全市辖 3 个街道、9 个镇、3 个乡，总面积 873 平方公里，总人口 65 万。

### 2、社会经济

新郑产业特色突出，初步建成空港台商投资区、中原食品工业园、龙湖科技教育产业园、城北医药化工园、辛店能源建材工业园、城东非公有制经济创业园六大特色园区，培育和引进了“金芒果”香烟、“白象”方便面、“统一”食品、“好想你”枣制品等知名品牌，形成了烟草、食品、医药、化工、建材、教育等产业体系。其中，新郑烟草集团年产优质香烟 508 亿支，是全国 500 强企业、烟草行业前四强，在长江以北名列前茅；以韩都药业、遂成科技、羚锐制药等 27 家规模企业为依托的医药化工产业，年产水针剂 30 亿支，成为全国最大的医药水针剂生产基地；以统一集团、正龙集团、润田饮料、奥星实业等 30 多家知名企业为依托，建成了中原地区重要的食品加工基地。

新郑农业资源丰富，建有万亩樱桃、万亩葡萄、万亩小杂果等农产品生产基地，拥有大枣 20 万亩，枣树 600 万株，年产优质红枣 3000 万吨，被中国林业部命名为“中国红枣之乡”。

### 3、交通状况

新郑市交通优越，京广铁路、京珠高速公路、107 国道等国家重要交通干线纵贯全境，南水北调、西气东输、郑州环城高速、郑石高速等国家、省、郑州市的重点工程穿境而过。1997 年，中原地区最大的航空港——郑州新郑国际机场建成通航，目前已开辟航线 70 多条，通达全国 54 个省会城市、沿海开放城市和重要旅游城市，形成了中原一流、全国独特的集公路、铁路、航空为一体的现代化立体交通网络，是中部地区人流、物流、信息流和资金流的主要汇集地。为适应新形势，目前新郑国际机场又启动了 12 万平方米的航站楼和客运、货运停机坪改造扩建工程，预计 2007 年投入使用，扩建后，旅客吞吐量将突破 600 万人次。

项目北侧为 G107 连接线，东侧为中华北路，交通便利。

#### 4、文物古迹

新郑是一座历史悠久的古城。裴李岗文化遗址、黄帝故里、郑王陵博物馆、郑韩故城等名胜古迹，星罗棋布，熠熠生辉，每年都有大批的海内外炎黄子孙，慕名而来，寻根拜祖。中华人文始祖——轩辕黄帝，出生在新郑，并在此一统天下，播撒文明，掀开了中华文明的历史篇章，新郑由此被誉为黄帝故里、中华第一古都。

其中，黄帝故里是国家 4A 级景区和全国重点文物保护单位，是海内外炎黄子孙寻根拜祖的圣地，也是十八届世界客属恳亲大会拜祖仪式和历年黄帝故里拜祖大典的现场。新郑黄帝故里拜祖大典是第一批国家级非物质文化遗产。

经现场调查，项目区附近 500m 范围内未发现有文物古迹和风景名胜区。

## 环境质量状况

### 建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）

#### 1、环境空气

根据环境空气质量功能区划分，项目所在区域为二类功能区，环境空气质量应执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。本次评价引用郑州市环境空气常规监测点—新郑市环境监测站点位新郑市环境空气监测数据（监测时间 2015 年 4 月 26 日~2015 年 5 月 22 日），详见表 6。

表 6 环境空气质量监测结果统计

监测因子	年均值浓度 ( $\mu\text{mg}/\text{m}^3$ )	标准值 ( $\mu\text{mg}/\text{m}^3$ )	污染物标准指数	超标倍数
SO <sub>2</sub>	36~58	60	0.6~0.97	0
NO <sub>2</sub>	19.2~34	40	0.48~0.85	0
PM <sub>10</sub>	230~302	70	3.29~4.31	2.29~3.31

由上表可知：区域环境空气 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub> 年浓度均可达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准的要求，PM<sub>10</sub> 年浓度超出《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准的要求，超标原因主要是北方气候特点和区域砂质土壤覆盖率低所致。项目区域环境空气质量状况良好。

#### 2、地表水

项目所在区域主要地表水体为潮河，属淮河流域，根据区域水功能区划，应执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准。根据现场勘察，潮河目前出现干涸断流。

#### 3、声环境

对本项目东、南、西、北边界和敏感点声环境进行现场监测，监测结果见表 7。

表 7 声环境现状监测结果一览表

方位	测量值 dB (A)	标准值 dB(A)	测量值 dB (A)	标准值 dB (A)
	昼间	昼间	夜间	夜间
北边界	52.4	60	43.7	50

南边界	51.7	60	43.1	50
西边界	50.2	60	41.5	50
东边界	54.6	60	45.7	50
南侧 62m 处郭庄 4 户	53.5	60	44.2	50
南侧 13m 处郭庄 6 户	52.3	60	43.9	50

由测量结果可知：项目四厂界及敏感点处声环境质量均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中相应标准，项目区域声环境质量良好。

#### 4、生态环境质量现状

拟建项目所在生态系统属于农业生态系统，生态环境良好。项目所在地区及周边无各级自然生态保护区和风景名胜区。

### 主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

表 8 项目附近主要环境保护目标及级别

保护类别	保护对象	方位	距离(m)	保护级别
环境空气	城后马安置社区（在建）	N	200	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）2 类
	郭家庄 4 户	S	62	
	郭家庄 6 户		13	
地 水	潮河	E	20	（GB3838-2002）IV 类
声环境	郭家庄 4 户	S	62	（GB3096-2008）2 类
	郭家庄 6 户		13	

## 评价适用标准

环境 质量 标准	<p><b>1、环境空气</b></p> <p>空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，有关标准值见下表。</p> <p style="text-align: center;"><b>环境空气质量标准</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">污染物</th> <th style="width: 15%;">SO<sub>2</sub></th> <th style="width: 15%;">NO<sub>2</sub></th> <th style="width: 15%;">TSP</th> <th style="width: 25%;">PM<sub>10</sub></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>日平均值（μg/m<sup>3</sup>）</td> <td>150</td> <td>80</td> <td>300</td> <td>150</td> </tr> </tbody> </table>	污染物	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	TSP	PM <sub>10</sub>	日平均值（μg/m <sup>3</sup> ）	150	80	300	150
	污染物	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	TSP	PM <sub>10</sub>						
	日平均值（μg/m <sup>3</sup> ）	150	80	300	150						
	<p><b>2、地表水</b></p> <p>地表水环境质量执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，具体标准限值见下表。</p> <p style="text-align: center;"><b>地表水环境质量标准</b> <span style="float: right;">单位 mg/L</span></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">污染物</th> <th style="width: 15%;">类别</th> <th style="width: 15%;">COD</th> <th style="width: 15%;">BOD<sub>5</sub></th> <th style="width: 40%;">NH<sub>3</sub>-N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>浓度值</td> <td>IV</td> <td>≤30</td> <td>≤6</td> <td>≤1.5</td> </tr> </tbody> </table>	污染物	类别	COD	BOD <sub>5</sub>	NH <sub>3</sub> -N	浓度值	IV	≤30	≤6	≤1.5
污染物	类别	COD	BOD <sub>5</sub>	NH <sub>3</sub> -N							
浓度值	IV	≤30	≤6	≤1.5							
<p><b>3、声环境</b></p> <p>项目声环境质量分别执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。具体标准限值见下表。</p> <p style="text-align: center;"><b>声环境质量标准限值</b> <span style="float: right;">单位：dB（A）</span></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">类别</th> <th style="width: 30%;">昼间</th> <th style="width: 40%;">夜间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2类</td> <td>60</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>	类别	昼间	夜间	2类	60	50					
类别	昼间	夜间									
2类	60	50									
<p><b>1、废气</b></p> <p>《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）： [粉尘周界外最高允许排放浓度为 1.0mg/m<sup>3</sup>];</p> <p><b>2、废水</b></p> <p>《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准，见下表。</p>											
污 染 物 排 放 标 准											

污水综合排放标准 (单位: mg/L, pH 除外)					
项目	pH	化学需氧量	生化需氧量	悬浮物	动植物油
标准	6~9	500	30	400	100
<p><b>3、噪声</b></p> <p>项目施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011), 见下表; 项目运营期间噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2类标准, 见下表。</p>					
建筑施工场界环境噪声排放标准 (单位 dB (A))					
类别	昼间	夜间			
施工阶段	70	55			
《工业企业厂界环境噪声排放标准》			等效声级: dB (A)		
厂界外声环境功能区类别	昼间	夜间			
2类	60	50			
<p><b>4、固体废物</b></p> <p>《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)。</p>					
总量控制指标	<p>本项目废水主要为生活污水, 无生产废水产生。污水排放量约为 <u>234.4m<sup>3</sup>/d(77352m<sup>3</sup>/a)</u>。污染物排放量为: <u>COD3.87t/a、NH<sub>3</sub>-N 0.39t/a</u>; 故建议设置总量为: <u>COD3.87t/a、NH<sub>3</sub>-N 0.39t/a</u>。</p>				

## 建设项目工程分析

### 工艺流程简述（图示）：

建设项目主要为物流园区的开发，运营期为物流园提供配套的物业服务，主要是租赁给华南城商户，用于该商户商品的转运、暂存、电商货物分解、贴标签、包装等，无加工、制造等生产项目，其中电商货物分解主要为电商货品进项目区后人工对其进行分类，然后分类存入电商仓库；贴标签主要为在家电商品上面贴标签；包装主要指商品出库时人工进行再次打包。其基本工艺（或工作）及污染工序流程，见图 1。

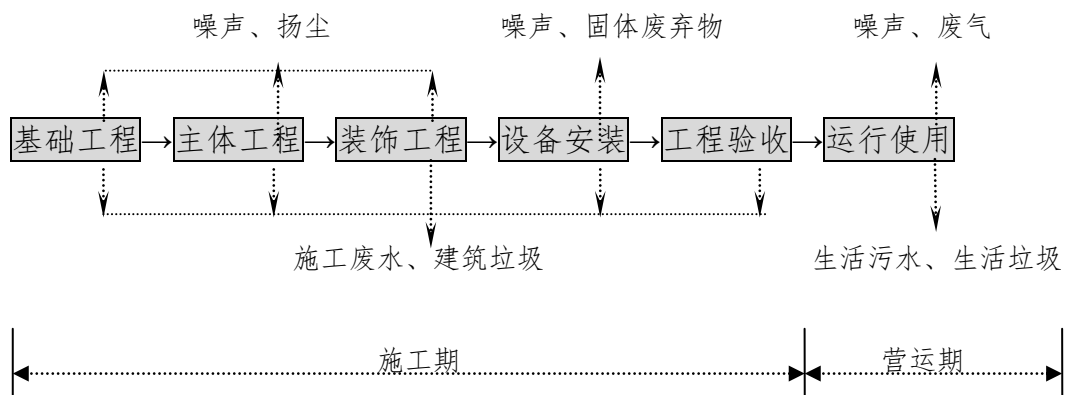


图 1 施工期、运营期工艺流程及产污环节示意图

#### 一、施工期污染环节分析：

项目施工期会产生一定量的施工废水、施工扬尘、施工噪声和建筑垃圾等。采取的措施为施工场地周围布设围栏、场地洒水、施工废水经过化粪池沉淀后部分上清液回用，剩下部分用于洒水降尘理等；项目产生的建筑垃圾一部分用于项目地块基础及小区道路填充，剩余不能利用的部分需办理建筑垃圾清运许可证并严格按照相关部门要求执行；施工渣土部分用于项目区回填，剩余部分用于市政道路铺设；项目施工期较短、只对周围局部环境产生较小的影响。

#### 二、运营期污染环节分析：

租赁该公司物流库房及办公场所的第三方物流公司根据客户的需求，通过物流电子商务平台组织货源、制定物流配送方案、落实物流库房和物流车辆。

进货：按照物流配送方案、组织一般货物由物流专车运到第三方物流公司租赁项目的仓储库房内卸货、叉车搬运、理货定位；

出货：第三方物流公司按照客户的要求，将仓储库房内存储的货物调配、吊装到物流运输车内，由物流专车运送到指定地点，完成物流交接。

### 主要污染工序：

#### 一、施工期

施工期主要污染如下：

- 1、建筑材料、土方堆放及运输车辆产生的扬尘。
- 2、各种施工机械的噪声。
- 3、施工废水及施工人员产生的生活污水。
- 4、施工人员产生的生活垃圾及施工过程中产生的建筑垃圾。

#### 二、营运期

项目生产过程中主要污染因素为生活污水、废气、噪声和固体废物。

##### 1、废水

项目废水主要为生活污水。

##### 2、废气

项目废气主要为汽车尾气。

##### 3、噪声

物流货车进出物流园区、在仓储库房内装卸与理货的叉车等产生的交通噪声，设备用房中的配电房电磁噪声及中央空调冷却塔运行时噪声。

##### 4、固体废物

项目营运期产生的固体废物主要为物业管理人员及入驻第三方物流员工生活垃圾。

## 项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染 物 名称	处理前产生 浓度及产生量 (单位)		排放浓度及排放量 (单位)	
大气 污染 物	停车场	汽车 尾气	/		/	
水污 染物	生活污水 (77352m <sup>3</sup> /a)	<b>COD</b>	<b>320mg/L</b>	<b>24.75t/a</b>	<b>320mg/L</b>	<b>24.75t/a</b>
		<b>BOD<sub>5</sub></b>	<b>140mg/L</b>	<b>10.83t/a</b>	<b>140mg/L</b>	<b>10.83t/a</b>
		<b>SS</b>	<b>100mg/L</b>	<b>7.74t/a</b>	<b>100mg/L</b>	<b>7.74t/a</b>
		<b>NH<sub>3</sub>-N</b>	<b>30mg/L</b>	<b>2.32t/a</b>	<b>30mg/L</b>	<b>2.32t/a</b>
固体 废物	生活垃圾	生活 垃圾	135.3t/a		0	
噪声	项目运营期主要噪声为进出车辆、配电房、引风机等，其主要设备噪声源强均在 65~85dB(A)之间，经过禁鸣、基础减振、隔声及距离衰减后，项目厂界噪声可以满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准。					
其他	无。					
<p><b>主要生态影响（不够时可另页）</b></p> <p>本项目施工对生态环境的影响主要是对区域景观的影响主要是对区域景观的影响和可能产生的水体流失影响。</p> <p>目前该项目地块所在区域现状主要为空地和未拆迁的企业和郭庄村委会，为人工生态系统，项目建成后将成为城市生态系统；拟建工程施工挖土、填方以及水泥、石灰、沙石土等建筑材料在装卸、运输、堆存等过程中将产生大量的扬尘，另外施工现场的暴露、建筑垃圾的堆存也影响区域生态环境。</p> <p>随着施工场地开挖、填方、平整、取土弃土等行为，均会造成土壤剥离、破坏原有硬化地面和地表植被；如果施工过程中大量的土石方随意堆放，无防洪措施，遇有暴雨冲刷，易产生雨水冲蚀流失。</p>						

## 环境影响分析

### 施工期环境简要影响分析：

根据建设单位提供的资料，本项目进行分期建设，首先对北地块进行建设，然后再对南地块进行建设，项目整体工程施工期总计约为 36 个月。项目内的建筑设施分批次建设，根据建设单位提供的设计资料，项目区共分 3 批进行建设，非同时施工建设，目前北地块的信息中心正在进行建设，部分货代、仓库已建成，施工阶段施工人数每天约 180 人。项目区设置临时旱厕，施工人员的食宿问题由建设方自行解决，不在项目区设置食堂、住宿。

建筑施工全过程按作业性质可分为下列几个阶段：清理场地阶段（清理垃圾）、土方阶段（包括挖掘土石方等）、基础工程阶段（包括打桩、砌筑基础等）、主体工程阶段（包括钢筋、混凝土工程、钢木工程、砌体工程和装修等）、扫尾阶段（包括回填土方、修路、清理现场等）。施工期对环境的污染影响主要有机械噪声、扬尘等。

由此，确定施工期对环境污染影响主要为：土石方及建筑材料运输、工程堆土等产生扬尘，污染环境空气；施工机械、设备及运输车辆作业时产生噪声对周围声环境有一定影响；施工对地表植被、生态等的影响；施工人员的生活污水排放；建筑垃圾等固体废物堆放；施工运输对周围交通的影响等。上述施工期扬尘、机械噪声、生活污水和交通等环境影响多为暂时性影响，施工一结束，影响将基本消除。

### 一、施工期水环境影响分析

施工期水污染源主要包括施工废水和生活污水两大部分，施工生产废水和生活污水分别处理。

根据现场勘查，目前项目区北地块的信息中心正在进行建设，并已建成 4 栋仓库，2 栋货代，其他尚未进行建设。其主体工程将按照设计逐步进行施工建设。

#### 1、生活污水

根据现在的实际情况，施工期施工人员均不在项目区食宿，项目区设置旱厕，施工人数约 180 人，施工人员用水主要为盥洗用水。根据目前实际建设情况，项目用水量为 5.4m<sup>3</sup>/d，产污系数按 0.8 计，则废水的产生量为 4.3m<sup>3</sup>/d，项目废水的水质

主要为SS，目前该部分废水未采取收集、沉淀等处理措施进行处理，而是乱排乱放。根据现场调查，目前项目区已设置3座化粪池，总容积为315m<sup>3</sup>，评价要求，在项目区设置污水管网（主要是施工场地到化粪池之间的污水管网），施工期产生的该部分废水集中收集于距离最近的化粪池内进行沉淀处理。

## 2、施工废水

施工期生产废水包括石料冲洗水、混凝土系统废水、汽车冲洗水、机械设备清洗水、机械设备维修废水及土、石料场雨排水等。根据工程施工经验，一般施工废水中的SS含量较高，普遍超标，悬浮物的主要成分为土粒和水泥颗粒等无机物，基本不含有毒有害物质，经过一段流程后易沉降。因此，施工废水经简单沉降后可循环回用于施工。

轮胎清洗槽容积均以6×3×0.3m计，废水产生量为4.6m<sup>3</sup>/d，产生总量为1518m<sup>3</sup>。

砼结构保养废水，无法收集，自然耗散。

由上可知，集水沉淀池负荷最低为13.6m<sup>3</sup>/d，根据现场勘查，项目区已设置3座化粪池，共315m<sup>3</sup>。

化粪池中的上清水约有5.2m<sup>3</sup>/d，回用于轮胎清洗槽，其余废水用于场地人工降尘。评价认为，采取以上废水治理措施后，可基本实现废水的零排放。

施工期水量平衡见图2。

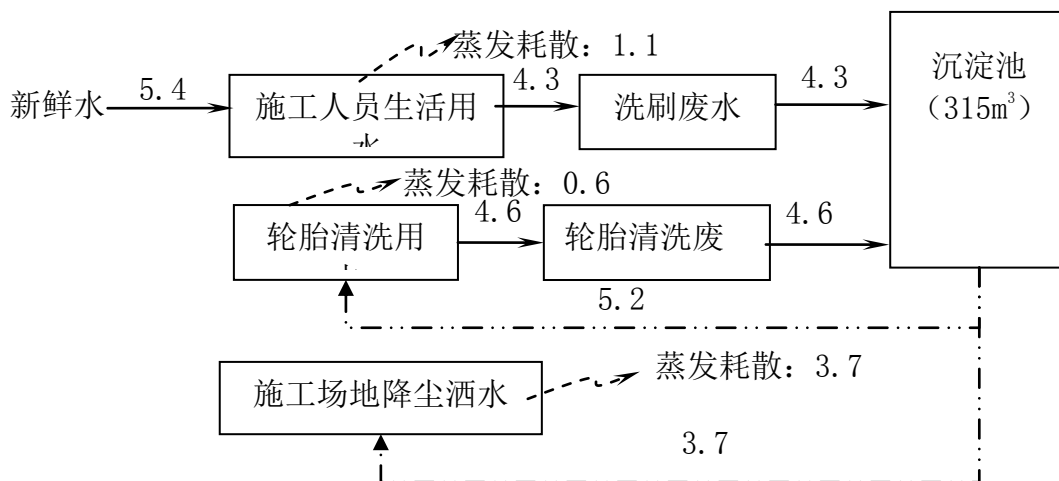


图2 施工期水量平衡图 (单位: m<sup>3</sup>/d)

## 二、施工期扬尘环境影响分析

本项目施工期大气污染物主要是工程开挖、堆填土方、平整土地等施工过程

产生的施工扬尘、以柴油为燃料的施工机械产生的燃油废气等。

根据现场勘查，目前项目北地块东北角的信息中心正在进行建设中，四周未按照相关要求设置围挡，北地块 4 栋仓库、2 栋货代钢结构已建成，且货代已投入运营，其他的砖混设施尚未建设。

(1) 扬尘：根据建设单位提供资料，建设项目开挖砂石土方量一共约为 47 万 m<sup>3</sup>，填挖 1m<sup>3</sup> 砂石排放粉尘 4.66kg，则排放施工扬尘量为 2190.2t，在采用道路硬化、设置围挡、物料覆盖、洒水抑尘等措施的基础上，施工扬尘量可以实现 50% 的削减，因此，建设项目施工扬尘排放量约为 1095.1t。

施工期间产生的扬尘主要影响项目地块周围区域，扬尘的影响范围较广，主要表现为空气中的总的悬浮颗粒物浓度增大，尤其在天气干燥、风力较大时影响更为显著。施工期间产生的扬尘主要集中在土建施工阶段，按起尘原因可分为风力扬尘和动力扬尘。

#### ① 风力扬尘

主要是露天堆放的建材及裸露的施工区表层浮土由于天气干燥及大风，产生风力扬尘。尘粒的沉降速度随着粒径的增大而迅速增大。当粒径大于 250 $\mu$ m 时，主要影响范围在扬尘点下风向近距离范围内，而真正对外环境产生影响的是一些微小尘粒，根据现场施工季节的气候情况不同，其影响范围和方向也有所不同。扬尘量可按堆场起尘的经验公式计算：

$$Q=2.1(V_{50}-V_0)3^{e-1.023W}$$

式中：Q ——起尘量，kg/t a；

$V_{50}$  ——距地面 50m 处风速，m/s；

$V_0$  ——起尘风速，m/s；

W ——尘粒含水率，%。

由此可见，这类扬尘的主要特点是与风速和尘粒含水率有关，因此，减少建材的露天堆放和保证一定的含水率是抑制这类扬尘的有效手段。根据当地气候条件，每年的春、秋季节风力较大，所以在施工期间不可避免的会对周围环境产生

一定的影响。由于施工期较短，随着施工期的结束，影响就会消失。因此，对区域环境影响不大。

### ②动力起尘

主要为车辆行驶产生的扬尘。路面清洁程度不同，车辆行驶速度不同，产生的扬尘量也不同。据有关调查显示，施工工地的扬尘主要是由运输车辆的行驶产生，约占扬尘总量的60%，在完全干燥情况下，可按下列经验公式计算：

$$Q = 0.123 \left( \frac{V}{5} \right) \left( \frac{W}{6.8} \right)^{0.85} \left( \frac{P}{0.5} \right)^{0.75}$$

式中：Q——汽车行驶的扬尘，kg/km 辆；

V——汽车速度，km/h；

W——汽车载重量，t；

P——道路表面粉尘量，kg/m<sup>2</sup>。

根据类比资料，当一辆10t的卡车通过一段1km的路面时，不同车速及地面清洁程度的汽车扬尘详见下表9。

表9 不同车速和地面清洁程度时的汽车扬尘 单位：kg/辆 Km

P 车速	0.1 (kg/m <sup>2</sup> )	0.2 (kg/m <sup>2</sup> )	0.3 (kg/m <sup>2</sup> )	0.4 (kg/m <sup>2</sup> )	0.5 (kg/m <sup>2</sup> )	1.0 (kg/m <sup>2</sup> )
5 (km/h)	0.0283	0.0476	0.0646	0.0801	0.0947	0.1593
10(km/h)	0.0566	0.0953	0.1291	0.1602	0.1894	0.186
15(km/h)	0.0850	0.1429	0.1937	.2403	0.241	0.4778
20(km/h)	0.1905	0.1905	0.2583	0.320	0.378	0.6324

由表9可以看出，在同样路面清洁情况下，车速越快，扬尘量越大；而在同样车速的情况下，路面清洁度越差，则扬尘量越大。因此评价建议建设单位施工过程中在靠近施工场地处减速慢行。

针对工程施工期间扬尘较重的问题，建设单位在施工过程中严格遵守《郑州市控制扬尘污染工作方案》中的有关规定，在施工期拟采取如下具体控制措施：

① 施工现场必须设置控制扬尘污染责任标志牌，标明扬尘污染防治措施、主管部门、责任人及环保监督电话等内容。

② 施工现场必须沿工地四周连续设置稳固、整齐、美观的围挡(墙),主干道围挡(墙)高度 2.5m,次干道围挡(墙)高度 2m。围挡(墙)间无缝隙,底部设置防溢座,顶端设置压顶。

③ 主体外侧必须使用合格阻燃的密目式安全网封闭,安全网应保持整齐、牢固、无破损,严禁从空中抛撒废弃物。

④ 施工现场应保持整洁,场区大门口及主要道路、加工区必须做成混凝土地面,并满足车辆行驶要求。其它部位可采用不同的硬化措施,但现场地面应平整坚实,不得产生泥土和扬尘。施工现场围挡(墙)外地面,也应采取相应的硬化或绿化措施,确保干净、整洁、卫生,无扬尘和垃圾污染。

⑤ 合理设置出入口,采取混凝土硬化。出入口应设置车辆冲洗设施,设置冲洗槽和沉淀池,保持排水通畅,污水未经处理不得进入城市管网。确保出场运输车辆清洗率达到 100%。具备条件的施工现场要推广采用标准化、定型化和工具化的车辆自动冲洗和喷淋设施,安装远程监控设施,实施 24 小时监控。

⑥ 施工单位在场内转运土石方、拆除临时设施、现场搅拌时必须科学、合理施工,采用有效的洒水降尘措施。土石方工程在开挖和转运沿途必须采用湿法作业。

⑦ 施工现场应砌筑垃圾堆放池,墙体应坚固。建筑垃圾、生活垃圾集中、分类堆放,严密遮盖,日产日清。

⑧ 四级以上大风天气或市政府发布空气质量预警时,严禁进行土方开挖、回填等可能产生扬尘的施工,同时覆网防尘。

⑨ 施工现场禁止搅拌混凝土、砂浆。水泥、石灰粉等建筑材料应存放在库房内或者严密遮盖。沙、石、土方等散体材料应集中堆放且覆盖。场内装卸、搬倒物料应遮盖、封闭或洒水,不得凌空抛掷、抛撒。

⑩ 建设单位必须委托具有垃圾运输资格的运输单位进行渣土及垃圾运输。采取密闭运输,车身应保持整洁,防止建筑材料、垃圾和工程渣土飞扬、洒落、流溢,严禁抛扔或随意倾倒,保证运输途中不污染城市道路和环境,对不符合要求的运输车辆和驾驶人员,严禁进场进行装运作业。

⑪ 施工现场严禁熔融沥青、焚烧塑料、垃圾等各类有毒有害物质和废弃物,不得使用煤、碳、木料等污染严重的燃料。

⑫ 施工单位应根据工程规模,设置相应人数的专职保洁人员,负责工地内及工地围墙外周边 10m 范围内的环境卫生。对于影响范围大的工程,可视情况扩大施工单位的保洁责任区。

⑬ 应结合工程项目特点以及施工现场实际情况,单独编制施工扬尘专项控制方案,明确扬尘控制的目标、重点、制度措施以及组织机构和职责等,并将其纳入安全报监资料之中。

另外根据《2015年郑州市蓝天工程行动计划方案》中的有关规定,建设施工工地必须采取封闭、围挡、喷淋等防尘措施,地面、车辆行驶道路必须进行防尘处理;堆放易产生扬尘污染的物料、垃圾,必须采取封闭、覆盖等措施防止扬尘污染;施工运输车辆必须在除泥、冲洗干净后驶出作业场所;在建筑物、构筑物上运送散装物料、建筑垃圾和渣土的,必须采取密闭方式,不得高空抛掷、扬撒。制定建筑施工企业管理制度,实施施工工地扬尘在线监控,大力推广扬尘污染防治技术措施,依法查处违反扬尘污染治理规定的行为。严格落实围挡屏障、洒水清扫、车轮清洗、硬化绿化、覆盖遮盖等措施。

施工场地洒水抑尘后扬尘浓度随距离的变化情况见表 10。

表 10 施工场地洒水抑尘试验结果

距离 (m)		5	20	50	100
TSP 小时平均浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	不洒水	10.4	2.89	1.15	0.86
	洒水	2.01	1.40	0.67	0.60

从表10中可以看出,堆场下风向粉尘浓度严重超标,如不采取有效措施,将会导致周边大气环境恶化。项目东侧为中华北路、南侧13m和62m处为郭庄村。为降低扬尘的产生和危害,保护项目区周边大气环境,根据相关规定及四周的现状,评价提出以下措施:

①施工现场设置东侧、南侧均设置不低于 2.5m 的围挡,西侧和北侧均设置不低于 2.0m 的围挡,建筑主体工程外围必须设置防尘护网,水泥设置临时库房,沙灰堆场尽量设置在项目区中间或者偏西侧,设置围挡,并加盖雨布。

②所用临时道路均需保持清洁、湿润,并加强管理,使运输车辆尽可能减缓行

驶速度，同时车厢要加蓬覆盖，慢速行驶，文明装卸物料；

③运输车辆车厢要加蓬覆盖，慢速行驶，装卸车不得凌空抛洒，文明装卸物料；

④设专人对施工料场沙灰和场地进行洒水降尘处理，洒水次数根据天气状况而定。一般每天洒水 4~5 次，若遇到干燥天气可适当增加洒水次数，并及时清扫现场撒落的物料，四级及以上天气禁止施工；

⑤应定期对进场车辆进行车轮清洗，车辆不得粘带泥土驶出施工工地，以避免运输车辆带泥行驶造成的路面扬尘污染；

⑥临时设施的搭建应做到布局合理，经济适用，施工现场的临时道路应尽量硬化或加铺炉渣、石子等以减少扬尘的产生；

⑦文明施工、规范操作，施工现场的物料应分区布置、排放整齐；

⑧堆场或者散料装卸时应该施工场地内进行，根据现场情况，尽量将散装物料卸载至厂区内的东侧。

采取以上措施后，粉尘染距离缩小至 20~50m 范围。由于施工场地装卸料、堆料时均离厂界大于 50m，故从表 16 中可知，施工期周界粉尘的产生浓度不大于  $0.67\text{mg}/\text{m}^3$ ，满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中周界外最高允许排放浓度为  $1.0\text{mg}/\text{m}^3$  的要求。

采取以上一系列防尘措施后，扬尘的去除率可达 80% 以上。

建设单位应坚持文明施工，严格执行上述污染控制措施，只要加强管理、切实落实好这些措施，施工扬尘对环境的影响将会大大降低。在施工过程中建设方应及时统计核实挖填方量、散装物料的装卸量、堆放量以及堆放时长，按照相关要求主动向环境管理部门进行扬尘排污申报。施工期扬尘对环境的影响将随施工结束而消失。

### 三、施工期噪声环境影响分析

施工期间的噪声主要来自施工机械和运输车辆，施工期噪声具有阶段性、临时性和不固定性的特征。在这些施工噪声中对声环境影响最大的是机械噪声，在土方、

基础、结构和装修四个施工阶段因使用的机械设备不同，噪声的影响情况也不同。施工期主要施工机械设备噪声源强值见表 11。

表 11 施工期主要施工机械噪声源强

施工阶段	声源	声级 dB(A)	降噪措施后的声级 dB(A)
土石方阶段	挖掘机	78~96	<80
	推土机	80~95	
	装载机	85~95	
	大型载重车	90	
打桩阶段	打桩机	95~105	<85
底板与结构阶段	振捣机	100~105	<80
	切割机	100~110	
	模板拆卸	95~105	
	混凝土运输车	80~85	
装修、安装阶段	电锯	100~110	<80
	砂浆机	75	
	升降机	80~90	
	切割机	100~110	
	轻型载重卡车	75	

(1) 预测模式

①点声源影响预测公式

$$L_{(r)} = L_{(r_0)} - 20\lg(r/r_0)$$

②多源叠加公式

$$L = 10\lg\left(\sum_{i=1}^n 10^{0.1L_i}\right)$$

上述式中： $L_{(r)}$ ——距离噪声源  $r$  处的等效 A 声级值，dB(A)；

$L_{(r_0)}$ ——距离噪声源  $r_0$  处的等效 A 声级值，dB(A)；

$r$ ——预测点距噪声源距离，(m)；

$r_0$ ——源强外 1m 处；

$L$ ——总等效 A 声级值，dB(A)；

$L_i$ ——第  $i$  个声源的等效 A 声压级值，dB(A)。

(2) 预测结果

考虑不同施工阶段噪声衰减满足《建筑施工厂界环境噪声排放标准》

(GB12523-2011) 和《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2类标准的距离见表 12。

表 12 各施工阶段采取降噪措施后满足标准所需的衰减距离

施工阶段	降噪后噪声 dB(A)	GB12523-2011		GB3096-2008 2类	
		昼间	夜间	昼间	夜间
土石方施工	80	3m	18m	10m	32m
打桩阶段	85	6m	/	18m	57m
底板与结构施工	80	3m	18m	10m	32m
装修、安装	80	3m	18m	10m	32m
标准值	/	70dB(A)	55dB(A)	60dB(A)	50dB(A)

从上表可以看出,各施工阶段施工处 6m 外可满足《建筑施工厂界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 昼间要求, 18m 外可满足夜间限值; 18m 外即可满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2类昼间标准限值要求, 57m 外可满足夜间标准限值。

距离项目最近的敏感点位项目南侧 13m 处和 62m 处的郭庄村居民, 由于项目施工机械在采取减振、隔声等保护措施、合理安排施工进度、严格执行各项环保要求下, 再经距离衰减后, 对保护目标处的声环境影响预测情况见表 13。

表 13 施工期噪声对保护目标的影响预测

预测点	与敏感点的距离(m)	贡献值		预测值	
		昼间	夜间	昼间	夜间
南侧 13m 处	13	43.1	52.5	53.9	53.1
南侧 62m 处	62	24.2	27.1	52.3	44.0
标准值	/	60	50	60	50

从上表可知。本项目施工期南侧 13m 处的敏感点夜间噪声达不到《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 2类标准的要求, 建议在施工机械、施工路线和时间上合理安排, 并采取减噪、隔声措施后, 可最大程度的降低对环境保护目标的影响。

## 2、施工噪声治理措施及途径

建筑施工的噪声源具有数量多、声级高、作业现场有固定的工地和周期性移动的特征, 因而其噪声治理难度大, 一般需采取以下措施:

①施工单位应有企业环境保护工作机构或者工作人员, 建立建筑施工噪声污染

防治管理制度。

②降低设备噪声：尽量采用低噪声设备；采用安装消音器和隔离发动机振动部件的方法降低噪声；施工中禁止使用国家明令淘汰的产生噪声污染的落后施工工艺和施工机械设备；振捣砼应严格控制作业时间，尽量减少噪声扰民，加强机械设备、运输车辆的保养维修，使它们处于良好的工作状态。挖掘机、装卸车辆进出场地应限速。

③合理安排时间：避免强噪声设备同时施工、持续作业；合理安排施工顺序，将靠近场界的工程安排在昼间施工，距离场界较远的工程可以安排在夜间施工，夜间（22：00以后至次日6：00之前）禁止进行对居民生活环境产生噪声污染的施工作业，昼间使用高噪声设备应避开中午休息时间，若需要连续作业，施工单位必须提前7日持建设管理部门的证明向当地相关部门申请施工日期和时间，并在周围居民点张贴告示，经环保部门批准备案后方可进行夜间施工。

④合理布局施工场地：结合项目总图布置和施工时序，合理安排噪声较大设备的安放位置。评价建议项目施工设备尽量设置在场区东北侧，以减小施工噪声对敏感点的影响。

⑤建立临时声屏障：对位置相对固定的设备，能于室内操作的尽量进入操作间，不能入操作间的，可适当建立单面声障；施工场地四周建2.5m高的声障围墙。

⑥降低人为噪声：施工现场的木工棚、钢筋棚等应封闭，加工材料、模板、脚手架支拆时应轻拿轻放，严禁抛掷，以有效降低噪声。

⑦减少交通噪声：进出车辆和经过敏感点的车辆限速、限鸣。

上述措施能有效的减轻施工噪声，噪声可降低到可接受的水平。施工过程中噪声对区域声环境的影响是暂时的，将随工程的结束而消失。

#### 四、施工期固体废物环境影响分析

施工期的固体废弃物主要来自于施工过程中产生的建筑垃圾、弃土以及施工人员产生的生活垃圾。施工期的固体废弃物如若处置不当，在降水和地表径流作用下

会污染附近的水体，影响项目区域内的景观和地下水的水质。

根据建设单位提供的设计资料，项目主要建筑办公等浇筑主体工程 and 货代、仓库等钢构厂房，项目建设产生的建筑垃圾主要为残砖、断瓦、废弃混凝土、废钢构件等，根据相关资料，其中钢构厂房在建设的过程中产生的建筑垃圾按每平方米建筑面积产生建筑垃圾 1kg 计，则钢构房建设将产生建筑垃圾约 780t，物流办公、信息中心等在建设的过程中产生的建筑垃圾按每平方米建筑面积产生建筑垃圾 2kg 计，则钢构房建设将产生建筑垃圾约 100t，则本项目产生的建筑垃圾为 880t。对此应综合利用，减少废弃量；项目施工人员生活垃圾以 0.5kg/人 d 计，施工人员按 350 人计，则施工期生活垃圾产生量约 189t。

建设单位对施工人员产生的生活垃圾具有以下特点：

- ① 有机物中木草、塑料、织品、废纸等可燃物含量低；
- ② 垃圾含水率高，容重为 0.7 kg/L；
- ③ 垃圾低位发热值低，不适合焚烧处理。

施工人员产生的生活垃圾全部由当地环卫部门进行定期清运，以消除固体废物对周边环境产生的不利影响；项目产生的施工建筑垃圾一部分用于项目地块基础及小区道路填充，剩余不能利用的部分需办理建筑垃圾清运许可证并严格按照相关部门要求执行；施工渣土部分用于项目区回填，剩余部分用于市政道路铺设，评价建议施工单位必须加强渣土运输车辆的监管，不得超载，防治渣土散落，渣土运输车辆设置防尘布覆盖，并在项目出入口附近设置车辆清洗装置，另外对临时回填土堆场要加强管理，及时洒水抑尘。

## 五、施工期生态环境影响分析

目前该项目地块所在区域现状主要为空地，为人工生态系统，项目建成后将成为城市生态系统；拟建工程施工挖土、填方以及水泥、石灰、沙石土等建筑材料在装卸、运输、堆存等过程中将产生大量的扬尘，另外施工现场的暴露、建筑垃圾的堆存也影响区域生态环境。

随着施工场地开挖、填方、平整、取土弃土等行为，均会造成土壤剥离、破坏原有硬化地面和地表植被；如果施工过程中大量的土石方随意堆放，无防洪措施，

遇有暴雨冲刷，易产生雨水冲蚀流失。

施工过程中，挖方和建筑垃圾要回填和进行场地平整，施工期间遇到降雨季节需对堆场进行覆盖，防止雨水冲刷，并在工地周围设置排水明渠，防止雨水地表漫流。工地周围应设围栏，特别在施工场地边界设置围挡，防止施工对周边植被的破坏。从项目总体规划来看，大面积的植草绿化美化工作的建设，将有利于区域生态环境的改善，对周边生态环境的影响将优于项目建设前的自然状态。

项目建成后将对物流园区进行绿化，对周围的生态环境可起到一定的改善作用。

## 六、其他污染因素的防治措施

1、加强施工管理，做到随挖、随整、随填、随夯、文明施工；管线施工应与其他工程统筹考虑，尽量避免单独施工。

2、建筑工地生活燃料应当燃用液化气等清洁燃料，不得燃用散煤。

3、施工单位应及时清运、处理建筑施工过程中产生的垃圾。建筑垃圾排放前，应当进行分类、回收、利用。无害的废弃部分应当尽量用于所在工地回填。

4、施工现场产生的生活污水经收集后送至污水处理厂进行集中处理，施工废水经沉降后循环回用，避免对草庙子河及周围环境产生不利影响。

5、工程施工期间如发现文物、古墓等文化遗产，应暂时停止现场施工，并通知有关文物部门，派专业人员现场考察，以决定是否抢救或进行挖掘。

## 营运期环境影响分析：

本项目建设内容为标准化物流仓库的建设，项目建成后除物业管理人员的用房外全部外租，引入其他物流企业。因此，本次评价仅对运营期环境影响做简单分析。企业入驻本标准化物流基地前，需另行评价。

### 一、水环境影响分析

项目产生的废水主要为物业管理人员及入驻第三方物流员工生活污水，本项目标准化物流仓库建设项目，项目建成后全部出租给其他企业，不引进有生产加工的企业，不会产生生产废水。用水主要为物业管理人员及入驻第三方物流员工生活用水和绿化用水。

#### 1、用水量及废水产生量核算

##### ①管理人员生活用水

根据核算，项目设管理人员 600 人，食中餐，其中 100 人在项目区食宿，三餐。根据《河南省用水定额》，不食宿人员人均生活用水量按 40L/d 计，年 330 个工作日，食堂用水比照《河南省用水定额》中的饮食业中的非经营性食堂，用水取 10L/(次·人)，则生活用水量为 33m<sup>3</sup>/d (10890m<sup>3</sup>/a)，产污系数取 0.8，则项目区共计产生生活污水 26.4m<sup>3</sup>/d (8712m<sup>3</sup>/a)。

##### ② 入驻第三方物流员工生活用水

项目建成后，所有物流仓库及配套的办公夹层外租给第三方物流企业，运营过程中用水主要为生活用水，根据建设单位提供资料，项目建成后入驻第三方物流员工约为 1500 人，项目入驻第三方物流员工均不在项目区食宿。人均生活用水量按 40L/d 计，年 330 个工作日，则生活用水量为 60m<sup>3</sup>/d (19800m<sup>3</sup>/a)，产污系数取 0.8，则项目区共计产生生活污水 48m<sup>3</sup>/d (15840m<sup>3</sup>/a)。

##### ③司机旅馆用水

根据建设单位提供的设计资料，为保证司机的正常休息，项目区设置司机旅馆，室内设置卫生间，无热水，类比河南省用水定额中一般旅馆用水量按 100L/（床 d）计，日最大住宿量为 2000 人，则用量为 200m<sup>3</sup>/d (66000m<sup>3</sup>/a)，产污系数取 0.8，则项目区共计产生生活污水 160m<sup>3</sup>/d (52800m<sup>3</sup>/a)。

##### ③ 绿化用水

本项目绿化面积为 65060.4m<sup>2</sup>，绿化用水定额按 0.9m<sup>3</sup>/(m<sup>2</sup>·d)计，绿化用水量为 58554m<sup>3</sup>/a。根据新郑市多年的气象情况，年绿化时间按 270 天计，即 216.9m<sup>3</sup>/d，这部分水自然蒸发，不外排。

综上所述，项目总用水量为 155244m<sup>3</sup>/a。项目废水总产生量约为 234.4m<sup>3</sup>/d、77352m<sup>3</sup>/a。

本项目水平衡图见图 3。

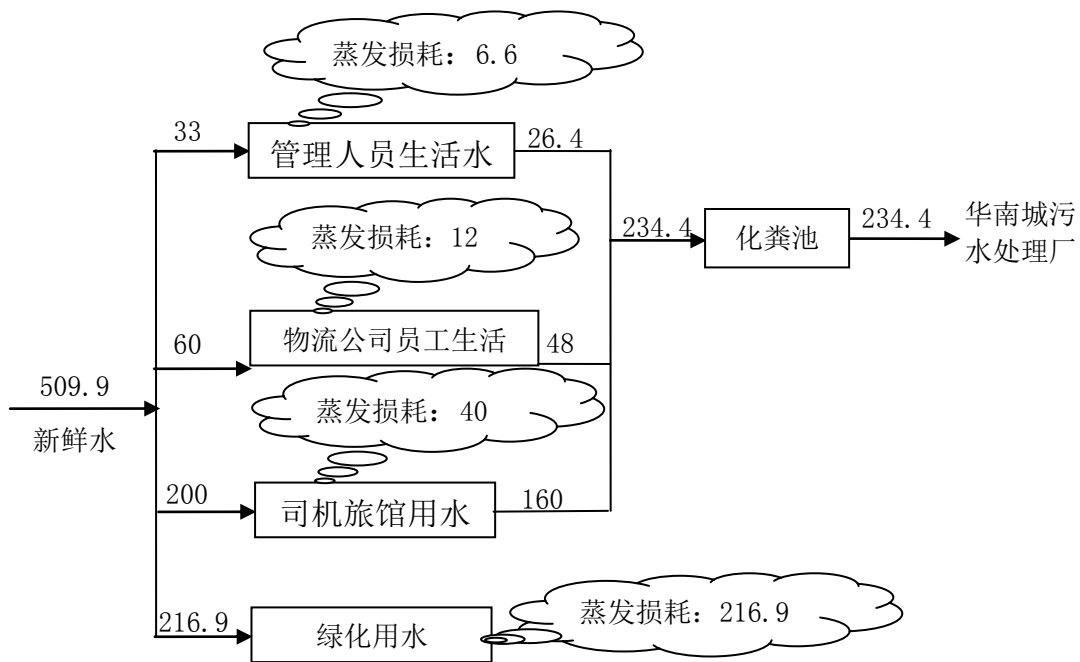


图 3 本项目水平衡图 (m<sup>3</sup>/d)

## 2、项目废水处理方式分析

项目区排水采用雨污分流制排水系统。雨水经园区雨水管网汇流后直接排入市政雨水管。

生活污水排入化粪池（315m<sup>3</sup>）进行处理，根据第一次全国污染源普查《城镇生活源产排污系数手册》（2008 年）表 3（三区居民生活污水、生活垃圾产生和排放系数）进行核算，污水主要污染物质 COD、BOD<sub>5</sub>、SS 和氨氮浓度分别为 320mg/L、140mg/L、100mg/L 和 30mg/L，经污水管网进入华南城污水处理厂进一步处理后，达标排入潮河。

根据现场勘察，目前项目区部分已投入运营，化粪池已建成，其他的污水管网尚未建设，评价要求建设单位建设项目区内配套的污水管网。

表14 营运期生活污水产生及排放情况一览表

废水性质	COD	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N
浓度 (mg/L)	320	140	100	30
《污水综合排放标准》 (GB8978-1996)表4中三级标准	500	300	400	—
华南城污水处理厂收水标准	350	160	200	40

由上表可知，本项目产生的废水经相应的环保措施处理后混合水质达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级要求，同时也达到郑州新源污水处理有限责任公司的收水标准。

根据《新郑市郭店镇总体规划—污水工程规划图》(2013-2030)，本项目产生的污水经经过项目中间纬一路的污水管网往东排至中华北路东侧污水管网，然后污水沿着中华北路东侧的污水管网进入华南城污水处理厂一期进行最终处理。根据现场勘察，目前纬一路尚未进行建设，中华北路东侧的污水管网亦未进行建设，该段的污水管网属于市政管网，新郑市郭店镇政府已出具纬一路建设时间的证明，在本项目投入运营(2017年1月)之前，即2016年12月之前纬一路及其市政污水管网经投入运行，并且建设单位出具了市政管网未建成之前，项目将不进行投产，并停止目前已投入运营的部分。

郑州华南城污水处理厂位于新郑市郭店镇潮河和新老107连接线西南角，项目分两期建设，总设计污水处理能力10万t/d，一期工程处理能力3万t/d，采用“A<sup>2</sup>O+深度处理”工艺，出水水质可以达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准。目前该污水处理厂一期工程已投入运营。进水水质为COD350mg/L、BOD<sub>5</sub>160mg/L、SS200mg/L、NH<sub>3</sub>-H40mg/L，出水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准(COD≤50mg/L、BOD<sub>5</sub>≤10mg/L、SS≤10mg/L、NH<sub>3</sub>-N≤5mg/L)。

根据华南城污水处理厂工程（一期 3.0 万 m<sup>3</sup>/d）项目竣工环境保护验收报告中表 4-1（监测时间为 2015.12.03-2015.12.05）的监测数据，该污水处理厂最大的处理负荷为 2015 年 12 月 3 日的 83.3%，即实际处理能力为 25001.23m<sup>3</sup>/d，则其富裕处理量为 4998.77m<sup>3</sup>/d，本项目的废水的产生量为 234.4m<sup>3</sup>/d，远远小于目前污水处理厂的富裕负荷量，所以说该项目产生的废水可以进入华南城污水处理厂。

本项目位于 107 连接线以南、中华北路以西，属于华南城污水处理厂的服务范围。本项目完成后，经化粪池预处理后的水质为 COD 320mg/L、BOD 140mg/L、SS 100mg/L、氨氮 30mg/L，可以满足华南城污水处理厂的进水水质要求，项目废水量不会对华南城污水处理厂的处理负荷造成较大影响。

## 二、环境空气影响分析

项目废气主要为汽车尾气。

### （1）地面停车场汽车尾气

本项目地面停车场设计停车位241个。汽车尾气中主要含有CO和NO<sub>x</sub>等有害成分，对周围空气质量会产生一定的影响。停车场废气主要在汽车怠速状态或启动时产生，这部分废气属无组织排放，汽车尾气排入开放性空间，浓度积累小，不会对外环境大气造成明显影响。

另外，本项目建成后，项目区设计绿化，绿化方式为乔、灌、草立体结合，能有效提高局部区域大气自净能力。为进一步降低尾气影响，评价建议进出车辆缩短怠速、加速和减速时间，增加正常运行时间以减少汽车尾气的排放量。综上所述，本项目投入运营后，对区域大气环境影响轻微。

交通车辆按照交通部门及郑州市政府的要求，应加装汽车尾气净化器，使尾气排放达到规定的排放标准。

### （2）车辆行驶时的尾气排放影响分析

车辆在项目区内通道上行驶所排放的尾气，主要污染物与停车时废气相同。由于项目区内的车流量较大，不过项目区内道路分散，分流较好，面积较大，扩散条件好，故这部分废气对周围环境的影响较小，一般不会产生明显的污染。

## 三、噪声环境影响分析

## 1、项目主要噪声源

项目营运期主要声源为：物流货车进出物流园区、在仓储库房内装卸与理货的叉车等产生的交通噪声，设备用房中的配电房（位于项目区北地块的东北角）电磁噪声等，噪声约 65~85dB(A)。中央空调冷却塔（位于项目区北地块的东北角）噪声，经查阅设备相关资料，冷却塔噪声级别约为 70dB(A)，其噪声源主要为风机的空气动力性噪声、机械噪声和冷却塔内落水噪声。配电房和冷却塔的位置均位于项目区的北地块，距离项目区南地块南侧的居民较远，故本在对南侧敏感点进行噪声预测。

## 2、声环境影响分析

### （1）营运期公用设施运行噪声对环境的影响分析

项目配电房等设备用房位于项目的东北角，邻 107 连接线，周边 200m 范围内无噪声敏感目标，因此，配电房电磁噪声等对项目区周围环境的影响较小。

### （2）项目营运期交通噪声对环境的影响分析

项目营运期进出车辆较多，会产生一定的交通噪声，拟建项目南侧约 13m 为郭庄村，根据本项目平面布置图知，项目区于北侧布设一个出入口，邻 107 连接线，东边邻中华北路，这种布设使进出物流基地车辆最大程度的远离项目南侧的居民点，大大降低进出车辆对其造成的噪声影响。本项目应加强进出车辆管理，禁止鸣笛。同时，拟建安置社区四周设置绿化带降噪以及临路建筑适时关闭门窗并安装双层隔声玻璃基础上，本项目营运期进出车辆产生的交通噪声在经过绿化降噪、屏障衰减以及距离衰减后，对南侧郭庄村居民影响较小。

项目分别采取了物流基地优化布局（产生噪声的公用设施及进出车辆出入口布设在项目区北侧）、园区汽车禁鸣喇叭、配电房变压器电磁噪声厂房阻隔、绿化屏蔽、距离衰减基础减振、围墙阻挡等措施后，厂界噪声可分别满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类和 4a 类标准要求。

### （3）冷却塔噪声

冷却塔噪声具有以下内容：

①风机管口处的高噪声，是由于空气在冷却塔顶导流管内产生湍流和摩擦，激发的压力扰动产生噪声，同时浆叶与空气作用产生振动向外辐射噪声，这类噪声多

以中、高频为主，风机的空气动力性噪声是冷却塔的主要噪声源；

②风机的机械噪声主要是由于风机旋转不平衡导致结构发生振动而引起塔体表面辐射噪声，由于风机支架与塔体之间安装了减振器，机械噪声不是主要原因。

③冷却塔的循环水经填料层自由下落到落水槽产生冲击噪声的强度与落水速度的平方成正比，也会产生噪声影响。

根据以上噪声源强的特点及与企业沟通，评价提出如下降噪措施：

①根据企业提供的设计资料，为控制设备主体的噪声，其设计的风机转速不超过 1500rpm，风机与基础或支架之间设置减震器，与风管之间软连接，从而降低噪声。

②为保证冷却塔的散热，不能对其进行封闭式隔声处理，为此，评价建议在距离办公楼较近的一侧设置隔声屏障，可采用快频带组合式吸声结构和阻尼隔声板的组合式结构，能够有效阻止噪声能量的传播。

③设计选用低噪音冷却塔，冷却塔风机采用变频，并要求随设备提供相配套的减震器。

采取以上措施后，本项目冷却塔噪声可降低至 55dB(A)。

#### （4）项目产生的噪声对南侧敏感点的影响分析

根据建设单位提供的设计资料，冷却塔位于项目北地块东北角的信息中心楼顶，其他公共设施和车辆进出口均位于北地块和南地块的东侧道路上，远离项目南侧的郭庄村，且经过以上分析，经采取措施后项目产生的噪声在厂界可以满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类和 4a 类标准要求，到敏感点处的噪声值昼间低于 60dB(A)，夜间低于 50dB(A)，可以满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准。可知项目产生的噪声对现有敏感点影响较小。

#### （5）项目产生的噪声对规划敏感点的影响分析

根据《郭店镇总体规划（2013-2030）》（镇区土地利用规划图），项目西侧规划为住宅用地，北侧绿化带，再往北为 107 连接线，东侧为绿化带和中华北路，南侧为纬二路，再往南为商业用地。

根据建设单位提供的设计资料，冷却塔位于项目北地块东北角的信息中心楼顶，

其他公共设施和车辆进出口均位于北地块和南地块的东侧道路上，远离项目南侧的郭庄村，且经过以上分析，经采取措施后项目产生的噪声在厂界可以满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类和 4a 类标准要求。西侧为规划中的住宅用地，为规划的敏感点。根据设计资料，项目西侧主要为仓库，无货车进出口，且设置围挡，项目的运营对该处敏感点的影响较小。

#### 四、固体废物环境影响分析

项目产生的固体废物主要为物业管理人员及入驻第三方物流员工日常产生的生活垃圾。

根据建设单位提供资料，项目物业管理人员为 120 人，入驻第三方物流员工为 700 人，生活垃圾按 0.5kg/人 d 计，生活垃圾产生量约为 0.41t/d、135.3t/a。生活垃圾集中收集后，由环卫部门集中处理，实现零排放。

项目固体废物处置方式合理可行，采取以上处理方式后，固体废物对周围环境影响较小。

#### 五、公众参与

综合考虑本项目南侧 13m 和 62m 处为郭庄村居民（距项目最近的约 10 户）以及项目南地块的企业和郭庄村居委会，为了使项目被公众充分认可和了解，充分掌握民意、民心及公众对工程的要求，有利于对本项目产生的与公众有关的重大问题得以研究和协商解决，并取得一致意见。对项目进行公众意见调查可以给予公众表达意见的机会，也使建设者有机会听取有关各方的意见，采取积极的污染防治措施，化解公众在环境问题上不同意见或冲突，消除其对项目的阻力。使公众了解本项目，使业主清楚各方对本项目的意见和建议，从而作出满意的决策。公众参与调查表见表 15。

表 15 项目公众参与调查表

项目名称					项目位置			
被调查者	姓名		性别			联系电话		
	文化程度		年龄			单位或住址		
一、项目概况								
本项目位于新郑市 107 连接线以南，中华北路以西。占地面积为 500025m <sup>2</sup> ，总								

建筑面积 780000m<sup>2</sup>，整个场区规划主要包括：（1）仓储物流办公 50000m<sup>2</sup>（包括食堂 980m<sup>2</sup>、宿舍 9250m<sup>2</sup>和 15000m<sup>2</sup>的司机旅馆）；（2）加工仓储 380000 平方米（分解、包装、贴牌）；（3）综合型货代市场 130000m<sup>2</sup>；（4）信息中心 10000m<sup>2</sup>；（5）电商仓库 140000 平方米；（6）电商分拨中心 70000 平方米。项目建成后外租，仅进行物业管理。

## 二、可能对环境造成的影响及减缓措施

主要环境问题是：项目运营过程中产生的生活污水，经化粪池处理后进入华南城污水处理厂；产生的废气为汽车尾气，产生量较少，无组织排放；噪声经厂房隔声、减振降噪及距离衰减后厂界噪声可以满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类及 4 类标准的要求。敏感点处噪声可以满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准；一般固废经暂存及回收处理后均可以实现 0 排放。

## 三、调查内容（部分问题可以视情况多选，在适合自己的选项上划“√”）

1. 您是否知道本项目建设位置？	<input type="checkbox"/> 知道； <input type="checkbox"/> 不很清楚； <input type="checkbox"/> 不知道
2. 您认为目前项目区域环境状况如何？	<input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 较好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不好
3. 您认为项目建设所在区域主要的环境问题是什么？	<input type="checkbox"/> 水质污染； <input type="checkbox"/> 空气污染； <input type="checkbox"/> 噪声扰民； <input type="checkbox"/> 固体废物污染； <input type="checkbox"/> 没有
4. 您认为项目建设对周围环境产生主要影响是什么？	<input type="checkbox"/> 水质污染； <input type="checkbox"/> 空气污染； <input type="checkbox"/> 噪声扰民； <input type="checkbox"/> 固体废物污染； <input type="checkbox"/> 没有
5. 您认为项目的选址是否合理？	<input type="checkbox"/> 合理； <input type="checkbox"/> 不尽合理； <input type="checkbox"/> 不知道
6. 您认为项目建设对当地社会发展的影响程度如何？	<input type="checkbox"/> 影响较大； <input type="checkbox"/> 影响不大； <input type="checkbox"/> 无影响
7. 你认为项目建设对您今后的生活等各方面总体的影响是？	<input type="checkbox"/> 有利； <input type="checkbox"/> 不利； <input type="checkbox"/> 不知道
8. 您对项目的建设的态度如何？	<input type="checkbox"/> 支持； <input type="checkbox"/> 反对； <input type="checkbox"/> 不关心

## 四、您对该项目环保措施有何建议？

本次公众调查表的发放对象为：项目南侧 13m 和 62m 处的郭庄村居民（10 户），厂区内企业及郭家庄村居委会，发放 15 份，有效 13 份。根据统计，本次公众参与调查表统计结果汇总如下：

（1）被调查对象均知道本项目的建设情况，说明本项目被公众充分了解，透明度较高；（2）对项目所在地环境质量认为好或者较好，说明其对当地环境质量现状较满意；（3）对该项目的实施对现有自然环境是否产生影响表示没有影响；（4）均认为项目的建设有利于促进当地经济和社会的发展；（5）调查对象认为本项目的选址合理并支持项目在此建设；（6）调查对象认为该项目环境保护措施到位，没有别的建议。

## 六、项目选址可行性分析

(1) 项目东侧紧邻中华北路，北侧为国道 107 连接线，项目周围交通便利，地理位置优越。

(2) 项目位于新郑市郭店镇 107 连接线南、中华北路以西。本项目用地属于仓储用地，根据《新郑市郭店镇总体规划》（2013-2030），拟建项目所在地块为仓储用地，因此拟建项目建设符合新郑市郭店镇总体规划。

(3) 根据《新郑市郭店镇总体规划》（2013-2030）规划，项目北侧规划为 107 连接线，再往北为居住用地和公公设施用地；东侧隔中华北路为绿地，再往东为商业用地；南侧隔纬二路为商业用地；西侧为居住用地。

根据建设单位提供的设计资料，本项目北、东、南三侧均为办公楼、旅馆和信息中心，西侧设置为仓库，且项目在北地块北侧、东侧和纬一路处设置进出口，项目的西侧未设置进出口。根据工程分析可知，项目产生的噪声经过园区汽车禁鸣喇叭、配电房变压器电磁噪声厂房阻隔、绿化屏蔽、距离衰减基础减振、围墙阻挡等措施后，厂界噪声可分别满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准要求。到达规划敏感点的噪声可以达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中相应标准。

(4) 项目为仓储物流基地项目，无生产废水产生，汽车尾气及噪声通过相应治理措施治理后，对周边环境影响较小。

综上所述，从环保和社会经济角度考虑，本项目选址合理可行。

## 七、环保投资一览表

本项目总投资 120000 万元，其中环保投资 84.2 万元，环保投资占总投资的 0.07%。本项目环保投资一览表见表 16，验收一览表见表 17。

表 16		环保投资估算一览表			
序号	污染因子	环保措施	数量	投资 (万元)	
施工期					
1	废水	生活污水	化粪池沉淀处理	3 座共 315m <sup>3</sup>	依托运营期
		施工废水			
2	废气	施工扬尘	洒水降尘+四周设置围挡	若干	20
3	噪声	施工机械噪声	四周设置围挡	若干	
4	固废	生活垃圾	设置垃圾箱	若干	0.1
		建筑垃圾	暂存后运至制定地点	暂存点	0.5
运营期					
1	废水	生活污水	化粪池	3 座 315m <sup>3</sup>	8.5
			配套的污水管道	若干	25
2	固废	生活垃圾	设置垃圾箱	若干	0.1
3	绿化			65060.4m <sup>2</sup>	30
合计			84.2		
表 17		环保验收一览表			
序号	污染因子	环保措施	数量		
施工期					
1	废水	生活污水	化粪池沉淀处理	3 座共 315m <sup>3</sup>	
		施工废水			
2	废气	施工扬尘	洒水降尘+四周设置围挡	若干	
3	噪声	施工机械噪声	四周设置围挡	若干	
4	固废	生活垃圾	设置垃圾箱	若干	
		建筑垃圾	暂存后运至制定地点	暂存点	
运营期					
1	废水	生活污水	化粪池	3 座 315m <sup>3</sup>	
			配套的污水管道	若干	
2	固废	生活垃圾	设置垃圾箱	若干	
3	绿化			65060.4m <sup>2</sup>	
合计			84.2		

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	停车场	汽车尾气	无组织排放，排入开放空间，通过稀释会很快扩散	对周边大气环境影响较小
水 污 染 物	生活	生活污水	经化粪池处理后进入华南城污水处理厂进一步处理	满足《污水综合排放标准》 (GB8979-1996) 三级排放标准
固 体 废 物	生活	生活垃圾	厂区内设置垃圾收集装置，定期由环卫部门统一送至垃圾处理场合理处置	符合环保要求
噪 声	项目设备产生的噪声经采取减振措施，再经距离衰减和绿化降噪。厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的相应标准要求，对周围环境影响较小。			
其 他	无。			
<p><b>生态保护措施及预期效果：</b></p> <p>施工期产生的“三废”经过治理都能达标排放；生产过程中产生的废气、固废和职工生活污水以及生活垃圾均得到妥善处理和处置，满足环保要求。</p> <p>项目建成投产后应加强厂区内绿化，绿化面积为 65060.4m<sup>2</sup>。确保厂区内无裸土，以改善区域生态环境质量，美化环境，恢复因土建施工而造成的生态破坏。</p> <p>采取以上措施后，本项目对生态环境影响较小。</p>				

## 结论与建议

### 一、结论

#### （一）项目概况

郑州乾龙物流有限公司现代物流园建设项目位于新郑市北部，G107 连接线以南、中华北路以西。本项目为新建项目。

#### （二）产业政策及港区规划评价结论

本项目符合《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（修订）的要求。

#### （三）项目选址可行分析结论

（1）项目东侧紧邻中华北路，北侧为国道 107 连接线，项目周围交通便利，地理位置优越。

（2）项目位于新郑市郭店镇 107 连接线南、中华北路以西。本项目用地属于国有建设用地，根据《新郑市郭店镇总体规划》（2013-2030），拟建项目所在地块为仓储用地，因此拟建项目建设符合新郑市郭店镇总体规划。

本项目为标准化仓储物流基地建设项目，营运期产生的大气污染物主要为汽车尾气，排放量较少，能满足高铁沿线环境准入问题的规定。

（3）项目为仓储物流基地项目，无生产废水产生，汽车尾气及噪声通过相应治理措施治理后，对周边环境影响较小。

综上所述，从环保和社会经济角度考虑，本项目选址合理可行。

#### （四）环境影响分析结论

① 项目生活废水经化粪池集中收集，通过市政污水管网进入华南城污水处理厂进一步处理，达标后排入潮河。对项目周围地表水环境影响较小。

②项目作为污染源，在做好有关废气治理措施的基础上，项目产生的停车场汽车尾气、车辆行驶汽车尾气对本项目区块内以及周围环境的影响均较小。

③项目投入运行后，经分析噪声对周围影响不大。项目作为污染源，项目噪声对周围环境影响较小。

④项目建成投入使用后，只要严格按照相关规定对拟建项目产生的固体废物进行合理处置，不会对环境产生不利影响。

### 二、污染治理措施

根据以上评价结论，结合有关环保法规和标准要求，提出以下污染治理或改进措施：

- 1、建设单位应该积极加强污水管道的运行和维护，对污水管道做好防止“跑、冒、滴、漏”工作，同时做好化粪池的防渗、防漏工作，防止污染地下水。
- 2、确保拟建项目废水预处理后能及时经污水管网收集，纳入城市污水处理厂达标处理。建设单位应积极做好与郑州航空港实验区第一污水处理厂污水管网的衔接工作。
- 3、加强对进出车辆的管理和引导，严禁进出车辆鸣笛，以保证项目厂区内噪声值控制在合理的范围之内，将对周围声环境产生的不利影响降至最低限度。
- 4、项目产生的生活垃圾必须由当地环卫部门统一收集处理。

### 三、建议

- 1、严格执行建设项目环保“三同时”制度，项目建成后经环保部门验收合格后方可正式投产；
- 2、要求企业执行环评提出的污染治理措施；
- 3、加强管理，保证各种环保设施正常运行；
- 4、为保护物流基地周边的环境及其它企业的人身安全，评价建议在项目厂址内禁止存贮、运输有毒有害、易燃易爆、高挥发性、强腐蚀性、放射性的危险品。

### 四、总结论

综上所述，拟建项目符合产业政策及城市规划，污染防治措施合理有效，所排污染物均能达标排放；项目在采纳本报告表提出的污染治理措施、改进措施后，并在各种治理措施落实良好的前提下，项目产生的污染物对周围环境影响较小。从环保角度而论，郑州乾龙物流有限公司现代物流园建设项目的选址是合理可行的。

预审意见：

经办人：

公 章

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

经办人：

公 章

年 月 日

审批意见：

经办人：

公 章  
年 月 日

# 注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附图一 项目地理位置图（1）

附图二 项目地理位置图（2）

附图三 项目周围环境状况图

附图四 项目平面布置图

附图五 郑州郭店镇总体规划图

附图六 郭店镇污水管网规划图

附图七 项目现场照片

附图八 公众参与座谈会现场

附图九 现场公示

附件一 委托书

附件二 项目备案确认书

附件三 土地证明

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1-2 项进行专项评价。

- 1、大气环境影响专项评价
- 2、水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
- 3、生态影响专项评价
- 4、声影响专项评价

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。

河南省环境保护厅翻印